

**Утверждено правлением ТСЖ «Кривоноса-3»**

Протокол 13/06 от «13» июня 2024 года

**Смета расходов и доходов ТСЖ «Кривоноса-3» на 2024 год**

	<b>Наименование статей</b>	<b>Оплата с площади кол-во (м2)</b>	<b>Сумма доходов - расходов (руб.)</b>	<b>Раскрытие составляющих в рублях при 100% оплате за ЖКУ.</b>
<b>ДОХОДЫ</b>				
1	Содержание общего имущества	15139,10	3 951 305,10	15139,1*20,5*6=1 862 109.30 15139.10*23.0*6=2 089 195.80
2	Аренда подвалов		126 852, 00	961м2*10,00*6=57 660,00 961м2*11,00*6=63 426,00
3	Аренда: в том числе:		50645,00	
	ООО «Русмедиа»		7245,00	805,00*9=7245,00
	ОАО «Ростелеком»		12 000,00	1000,00*12=12000,00
	Мобильные телесистемы		6 000,00	500,00*12=6000,00
	ЗАО «Компания Транстелеком»		6 000,00	500,00*12=6000,00
	ЗАО «Вымпелком»		6 000,00	500,00*12=6000,00
	ООО «Ингруп»		12 600,00	1400,00*9=12 600,00
	ООО «Ростовские кабельные сети»		800,00	12 месяцев
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>4 123 036,10</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>				
1	Обслуживание и ремонт лифтов		420 000,00	350 000.00 из расчета, что приблизительно 2 месяца простой
2	Ежегодное освидетельствование лифтов, страхование		25 000,00	
3	Обслуживание расчетного счета		100 000,00	
4	Обслуживание газового оборудования		25 000,00	
5	Подготовка к отопительному сезону		120 000,00	
6	Текущий ремонт		604 886,10	
7	Санобработка мусоропровода и подвальных помещений		45 000,00	
8	Приобретение хозяйственного		20 000,00	

	инвентаря			
9	Приобретение канцелярских принадлежностей		35 000,00	
10	Содержание аппарата управления ТСЖ – заработная плата		1 685 500,00	
11	Налоги на заработную плату		505 650,00	
12	УСН (налог, уплачиваемый в связи с применением УСН)		170 000,00	
13	Услуги по сопровождению программного обеспечения и ремонту оргтехники		35 000,00	
14	Юридические услуги		50 000,00	
15	Транспортные расходы (оплата проезда)		5 000,00	
16	Оплата телефонной связи		10 000,00	
17	Оплата госпошлины, услуги нотариальной организации		12 000,00	
18	Благоустройство территории		120 000,00	
19	Техническое обслуживание вентиляционных шахт		28 000,00	
20	Обслуживание сайта		7 000,00	
21	Непредвиденные расходы		50 000,00	
22	Премияльный фонд (по мере необходимости)		50 000,00	
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>4 123 036,10</b>	

Председатель правления \_\_\_\_\_ Добровитченко Н.А.